

VERSION 3 · februar 2025

TRYGHEDSPAKKE

TIL PRÆSTEVANGEN

Til beboerne på:
Kaj Munks Vej 30-36
Kaj Munks Vej 38-44
Kaj Munks Vej 46-52

Undtaget 30 boliger, se folder
om permanent genhusning

**MIDLERTIDIG genhusning
8-10 MÅNEDER**



MIDLERTIDIG genhusning 8-10 MÅNEDER

Tryghedspakke til Præstevangen

Vi har udarbejdet en tryghedspakke for alle beboere, der bor i Præstevangen.

Afdelingen skal renoveres og det betyder, at alle beboere skal genhuses. Der er tale om genhusning i kortere eller længere tid og permanent genhusning – det er din adresse, der afgør, hvilken type genhusning der gælder for dig.

På forsiden af denne folder fremgår det, hvilke adresser denne tryghedspakke gælder for.

Denne tryghedspakke gælder for dig, der skal **midlertidig genhuses i 8-10 måneder**. Den træder i kraft seks måneder før, renoveringen begynder i din bolig.

Tryghedspakken – hvordan hjælper vi dig?

I de tre blokke på Kaj Munks Vej 30-52 skal boligerne omdannes til tilgængelighedsboliger. Det betyder, at der etableres en indeliggende elevator i hver opgang i de tre blokke. Indeliggende betyder, at elevatoren sættes op inde i den enkelte opgang og ikke i et udvendigt elevatorårn.

Ombygning til tilgængelighedsboliger indebærer, at 15 boliger nedlægges. Der er udarbejdet en tryghedspakke til de beboere, hvis bolig nedlægges. Ombygningen indebærer også, at 15 boliger bliver markant større (boligen ændrer størrelse fra 2-rum til 4-rum), og beboerne tilbydes permanent genhusning.

Vi ombygger de resterende boliger i de tre blokke og disse arbejder indebærer, at du skal genhuses midlertidigt i 8-10 måneder.

Vi inviterer dig til en samtale i god tid, inden renoveringen går i gang. Sammen kan vi drøfte, hvad der skal ske og vi kan blive klogere på, hvor stor en midlertidig bolig vi skal finde til dig.

I denne folder om tryghedspakken har vi samlet en række spørgsmål og svar til den kommende renovering – og til sidst i folderen kan du læse om, hvordan du kommer i kontakt med os.

MIDLERTIDIG genhusning

8-10 MÅNEDER

Skal jeg selv finde en midlertidig bolig?

Det er boligforeningens ansvar at finde en anden bolig til dig, mens du skal være ude af din bolig i 8-10 måneder.

Har du et sommerhus, en kolonihave eller vil du hellere genhuses hos familie og venner, er det også muligt. Du skal i givet fald sørge for genhusning med plads til dig selv og alt dit indbo i hele perioden.

Når vi mødes, finder vi sammen ud af, hvad du og din familie har behov for og om der er særlige hensyn, vi skal være opmærksomme på, f.eks. hjemmehjælp, nærhed til børns skole, arbejde o.lign.

Vi forventer, at alle beboere kan midlertidig genhuses i Præstevangen, da genhusning vil ske i etaper.

Du betaler husleje, som du plejer, mens vi betaler huslejen i genhusningsboligen. Er genhusningsboligen billigere i nettohusleje end din kontraktbolig, kan du få kompensation. Sørger du selv for genhusning, skal du ikke betale husleje i genhusningsperioden.

Skal jeg flytte alle mine ting med til genhusningsboligen?

Ja, det skal du, for din bolig bliver bygget om.

Vi bestiller og betaler et flyttefirma til at flytte alle dine møbler, tæpper og andet indbo til genhusningsboligen. Der er ikke mulighed for at få indbo opmagasineret.

Flyttefirmaet udleverer flyttekasser til dig, som du kan pakke dine ting ned i. De sørger for at flytte kasser og indbo til genhusningsboligen og du kan aftale med flyttefolkene, i hvilke rum de skal stille tingene.

Er du ældre, eller har et handicap, der gør, at du har brug for hjælp, vil vi sørge for den ekstra hjælp - det aftaler vi med dig i god tid i forvejen.

Har du udgifter til at få flyttet telefon m.v., betaler vi flytning af disse efter aftale.

Ønsker du selv at stå for flytningen, vil du få en godtgørelse pr. flytning svarende til 3.500 kr. for 1-rum, 5.000 kr. for 2-rum, 6.000 kr. for 3-rum, 7.000 kr. for 4-rum.

MIDLERTIDIG genhusning 8-10 MÅNEDER

Hvem betaler for el, vand og varme i genhusningsboligen?

Du betaler for forbruget i din genhusningsbolig. Vi betaler for el-, vand og varmeforbruget i din bolig. Der vil blive aflæst forbrug i begge boliger.

Hvad med de forbedringer, jeg har foretaget i min bolig?

Hvis du har fået nyt køkken/bad, og det er finansieret af Århus Omegn, betaler du pt. en forhøjet husleje (afdrag). Afdrag på køkken og/eller bad bortfalder, da din bolig ombygges til tilgængelighedsbolig.

Hvad sker der med min boligstøtte?

Når du er midlertidig genhuset, bliver du ved med at være lejer i din oprindelige bolig. Derfor sker der ikke ændringer i din boligstøtte, hvis du modtager støtte. Dog skal Udbetaling Danmark kontaktes, hvis lejen i din genhusningsbolig er markant lavere end i din oprindelige bolig, for så skal din boligstøtte reguleres i genhusningsperioden.

Hvornår skal jeg midlertidig genhuses?

Vi vil i god tid fortælle, hvornår renoveringen går i gang og i hvilken rækkefølge vi renoverer blokkene.

Det ved vi først, når den entreprenør, der skal stå for renoveringen, er fundet. Sammen med entreprenøren udarbejder vi en tids- og gennemførelsesplan for renoveringen. Vi påbegynder renovering af de øvrige blokke i Præstevangen, inden vi går i gang med Kaj Munks Vej 30-52.

Hvor kan jeg få mere at vide?

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte vores genhusningskonsulent:

Mette Dahl Hansson
66 44 72 62
mette@aarhusomegn.dk